

Mietvertrag für die Ferienwohnung Nr.1 (Erdgeschoß)  
Pfänder 35, 6911 Lochau, Österreich

zwischen Isolde Schneider, Pestalozziring 5, 88131 Lindau/B., Deutschland (Vermieter).

und

Name: .....

Strasse: .....

Wohnort: .....

Telefon (für Rückfragen): .....

E-Mail Adresse: .....

für die Dauer von (Ankunft) .....

bis (Abreise) .....

(Mindestmietdauer 4 Übernachtungen, **Anreise zwischen 15 Uhr und 16 Uhr, Abreise bis 10 Uhr**)

zum Preis von 105 Euro/Tag (05. 04. - 05. 05. und 31. 9. - 31. 10.)  
bzw. 115 Euro/Tag (06. 05. - 25. 05. und 01.09. - 30.09.)  
bzw. 125 Euro/Tag (26. 05. - 31. 08.)

Alle Preise inkl. Strom, Wasser, Heizung, WLAN, Bettwäsche, Handtücher und Kurtaxe für zwei Erwachsene. Bei bis zu zwei Kindern bis zu einem Alter von 10 Jahren wird zusätzlich je 10 € berechnet. Für Kinder unter 6 Jahren werden lediglich je 5 € berechnet

**Zusatzkosten:** Endreinigung 70 Euro (vor Ort in bar zu entrichten) **Mindestmietdauer: 3 Übernachtungen in Neben- und Zwischensaison, 6 Übernachtungen in Hauptsaison**

In der Ferienwohnung sind keine Haustiere zugelassen.

Zahlung des Mietpreises: 25 % des Mietpreises werden bei Buchung fällig, der Restbetrag ist 2 Wochen vor Ankunft auf das folgende Konto zu überweisen:

Isolde Schneider, IBAN: AT11 3743 1000 0859 9813, BIC: RVVGAT2B431

Rücktrittskosten:

Bitte beachten Sie, dass bei Mietverträgen, anders als bei Pauschalreiseverträgen, kein gesetzliches Rücktrittsrecht besteht. Wir hätten daher im Falle Ihres Rücktritts, bzw. der Nichtinanspruchnahme des gebuchten Objekts Anspruch auf die volle Bezahlung. Es werden jedoch folgende pauschalierten Rücktrittskosten vereinbart:

-Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn	25 % des Mietpreises
-Rücktritt 29-8 Tage vor Mietbeginn	50 % des Mietpreises
-Rücktritt 7-1 Tag vor Mietbeginn	90 % des Mietpreises
-Rücktritt am Tag des Mietbeginns oder bei Nichterscheinen	100% des Mietpreises

Der Mietpreis beinhaltet keine Reise-Rücktrittskostenversicherung. Wir empfehlen eine solche abzuschliessen.

.....  
(Datum, Ort)

.....  
(Unterschrift Mieter)

Diesen Mietvertrag bitte unterschrieben per Post (siehe oben) oder Fax zurücksenden (01803-62222910195, 9 ct/min aus dem deutschen Festnetz). Dieser Mietvertrag besitzt nur Gültigkeit bei vorheriger Absprache mit dem Vermieter (schriftlich, telefonisch oder per Email) **und wird erst verbindlich wenn die Anzahlung von 25 % des Mietpreises erfolgt ist.**